



TO NEW BEGINNINGS

MAG318

وسط مدينة دبي DOWNTOWN DUBAI

MAG318

KRIS
KROS

MAG 318 : TO NEW BEGINNINGS

ماج 318 : للبدايات الواعدة

OVERVIEW	00	نظرة عامة
LOCATION	00	الموقع
GALLERY	00	معرض الصور
FLOOR PLANS	00	مخططات الشقق
PAYMENT PLAN	00	خطة الدفع

**WORLD-CLASS
MAG TOWER,
& 55,000 FT² OF
AMBITION**

**برج ماج الجديد
بمعايير عالمية،
و 55,000 قدم مربع
من الطموح**

MAG318

CANALFRONT LIVING IN THE CENTER OF NOW

MAG 318 tower is located in the heart of the city, **Downtown Dubai**. Live in a true urban oasis surrounded by a wondrous mix of luxury hotels, commercial and residential building, world-class shopping, leisure, and entertainment, all set among landscaped gardens, and the sparkling **Canal of Dubai**.



إنطلاقة المستقبل بإطلاقة على قناة دبي المائية

تملك شقتك الآن في طرح معماري مميز يحيطه مجموعة من أروع الفنادق والمطاعم ومحلات التسوق العالمية. صمم برج **ماج 318** في قلب مدينة دبي و على خطوات قليلة من **حي وسط مدينة دبي** و **قناة دبي المائية** الزاخرة بالحياة ليكون البيئة المثالية لإنطلاقة طموحاتك في المدينة.

LOCATION

الموقع

AT THE HEART OF THE CITY

في قلب دار الحين

MAG318



**WELCOME TO THE
WORLD'S MOST
VISITED DESTINATION.
WELCOME HOME.**

**أهلاً بك من أشهر
وجهة سياحية
من العالم.
أهلاً بك من بيتك.**

MASTER PLAN

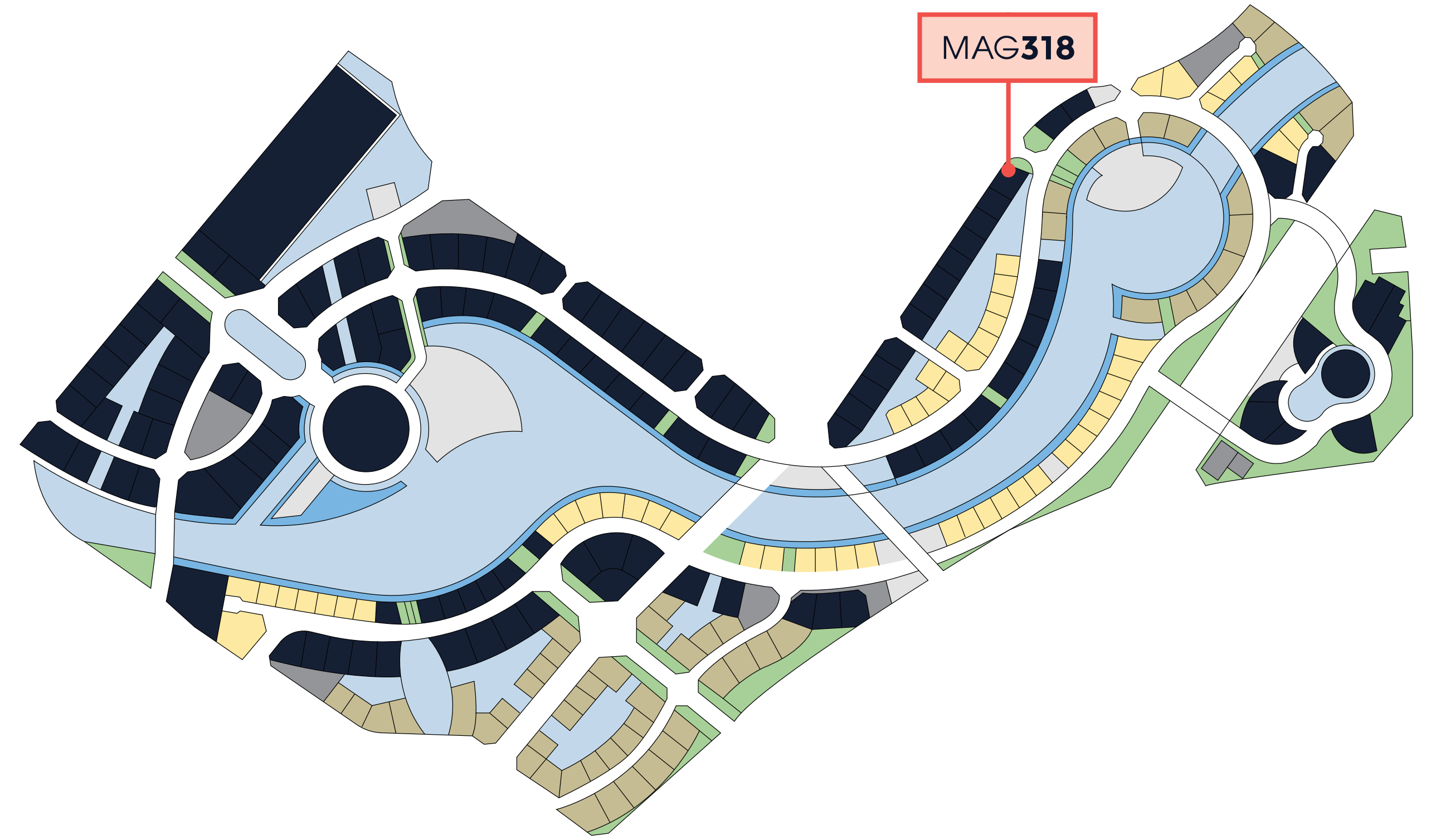
438 Residential Units
Studio, 1 & 2 Bedroom Apartments
Balconies & Parking Spaces
Multiple Entry & Exit Routes

MAG 318 Tower is a new integrated and high-end residential tower in **Downtown Dubai** that features **438 residential units** complemented by a mix of retail, dining, leisure and entertainment amenities.

المخطط الرئيسي

438 وحدة سكنية
استوديو، غرفة وحالة، غرفتين وحالة
شرفات و مواقف للسيارات
مداخل و مخارج سهلة للطرق الرئيسية

برج ماج 318 هو طرح معماري سكني صمم بأعلى معايير الدقة والجودة في **وسط مدينة دبي**، يتضمن هذا المشروع **438 وحدة سكنية** في وسط واحة من أشهر الوجهات التجارية و الترفيهية في العالم.



- | | |
|----------------|-------------------|
| ● Mixed Use | ● Commercial |
| ● Water Bodies | ● Public space |
| ● Creek Edges | ● Public Facility |
| ● Residential | ● Utilities |

WELL LOCATED WELL CONNECTED

موقع مميز في قلب الحدث



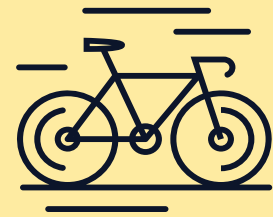
5 دقائق سيراً
لوسط مدينة دبي

5 MIN. WALK TO
DOWNTOWN DUBAI



15 دقيقة سيراً لمحطة
مترو دبي

15 MIN. WALK TO THE
METRO STATION



بالقرب من مضمار
الدراجات الهوائية

CLOSE PROXIMITY
TO CYCLING TRACKS



GALLERY

معرض الصور

MAG318

IN THE HEART OF AMBITION

BE MINUTES AWAY FOR THE CITY'S
MOST ICONIC LANDMARKS

فني قلب الطموح

كن على بعد دقائق بسيطة من أشهر
المناطق السياحية العالمية فني دبي



MAG318

STUNNING VIEWS

ENJOY BEAUTIFUL VIEWS OF
DOWNTOWN DUBAI & DUBAI
WATER CANAL

إطلالات خلابة

تمتع بإطلالات رائعة على
حى وسط مدينة دبي وقناة
دبي المائية





LIVELY NEIGHBORHOOD

THE MOST DYNAMIC, MOST
LUXURIOUS NEIGHBORHOOD
IN DUBAI

حي: مفعم بالحياة

يعتبر حي: وسط مدينة دبي
من أكثر المناطق حيوية
وفخامة في المدينة







URBAN AMENITIES

WORLD-CLASS POOL, GYM
AND LIFESTYLE FACILITIES
RIGHT AT HOME

مرافق سكنية متكاملة

مسبح، حالة رياضية ومرافق
الاستجمام بمعايير عالمية



URBAN AMENITIES

WORLD-CLASS POOL, GYM
AND LIFESTYLE FACILITIES
RIGHT AT HOME

مرافق سكنية متكاملة

مسبح، حالة رياضية ومرافق
الاستجمام بمعايير عالمية



UNITS

الوحدات

MAG318

STUDIO

استوديو

444.2 to 455.5

SQUARE FEET



DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



MAG318



MAG318

ONE BEDROOM

غرفة وحالة

900
SQUARE FEET

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.







MAG318



MAG318

TWO BEDROOM

غرفتين وطالة

1000
SQUARE FEET

- DISCLAIMER
- 1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
 - 2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
 - 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion.
 - 4. Actual area may vary from the stated area.
 - 5. Drawings not to scale.
 - 6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
 - 7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.





**EXCLUSIVE, LIMITED TIME
PAYMENT PLAN**

**خطة دفع حصرية ولفترة
محدودة**

5%

**دفعة أولية
DOWN PAYMENT**

5%

**كل ثلاثة أشهر
EVERY 3 MONTHS**

65%

**عند التسليم في الربع الأخير من ٢٠١٩
ON COMPLETION (Q4 - 2019)**



thank you for your interest

MAG PROPERTY DEVELOPERS

MAG Property Development is the real estate development arm of the **MAG Group**, one of the region's largest corporate entities encompassing fifty companies in diverse industries.

With an existing real estate portfolio in excess of USD 5 billion, MAG Property Development prides itself in consistently delivering high quality projects that directly impact the lifestyle experience, making a real difference in people's lives.

SALES OFFICE

MAG Property Development LLC
P1 (Podium Level)
Emirates Financial Tower
PO Box 23325 - Dubai, UAE

800 MAG [624]
mag318.com

العقار عقاركم شكراً لاهتمامكم

ماج للتطوير العقاري

في العام ٢٠١٦، حظيت ماج للتطوير للعقار بالتقدير المرموق لاستحواذها على المرتبة الأولى على قائمة شركات التطوير ذات الملكية الفردية على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. وتعتبر أيضاً شركة عالمية موثوقة، وتمتلك خبرات واسعة في مجالها، وتمكنت من توطيد مكانتها في صدارة القطاع العقاري الإقليمي خلال مسيرتها المشهودة، بفضل التزامها تجاه الإبداع وتحقيق التحسين المستمر. وإلى جانب امتلاكها محفظة عقارية عالية تحت التطوير تتجاوز قيمتها ٥ مليارات دولار. في ماج، نركز جهودنا على تحقيق النمو وتطوير المنتجات وتوفير جودة متميزة للإنشاءات لعملائنا وللسوق المحلي العالمي.

مركز المبيعات

طابق البوديوم
أبراج الإمارات المالية
صندوق بريد 23325 - دبي،
الإمارات العربية المتحدة